



Camera di Commercio  
Roma



**SIOP** Lazio  
Sistema Informativo sulle Opportunità di PPP

## **IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO**

**RAPPORTO QUADRIMESTRALE  
MAGGIO-AGOSTO 2014**



**CRESME Europa Servizi**

**INDICE**

<b>1. SINTESI</b>	<b>3</b>
<b>2. CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI</b>	<b>10</b>
<b>2.1. Le gare di concessione di lavori pubblici ad iniziativa privata</b>	<b>11</b>
<b>2.2. Le gare di concessione di lavori pubblici ad iniziativa pubblica</b>	<b>13</b>
<b>3. CONCESSIONI DI SERVIZI</b>	<b>15</b>
<b>4. LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUENDO</b>	<b>21</b>
<b>5. ALTRE FORME DI COINVOLGIMENTO DEL CAPITALE PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO</b>	<b>22</b>
<b>LE TIPOLOGIE DI BANDI DI PPP MONITORATI DALL'OSSERVATORIO</b>	<b>24</b>
<b>LE FONTI</b>	<b>24</b>

# IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

## Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

### 1. SINTESI

Il mercato complessivo del partenariato pubblico-privato nel Lazio nel secondo quadrimestre 2014 è rappresentato da 43 gare e un volume d'affari, riferito a 32 gare di importo conosciuto, per un valore di 61,4 milioni di euro.

**Tabella 1. – PPP LAZIO - I risultati del II Quadrimestre 2013 e 2014 a confronto**  
*Importo in milioni di euro*

	Il quadrimestre 2013				Il quadrimestre 2014			
	N.	di cui con importo noto			N.	di cui con importo noto		
		TOTALE	Numero	Importo		Importo medio	TOTALE	Numero
<b>Selezioni di proposte</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Concessione di lavori pubblici</b>	4	4	29,3	7,3	4	4	9,0	2,2
Concessione di CG ad iniziativa privata	2	2	25,1	12,5	1	1	1,4	1,4
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	2	2	4,2	2,1	3	3	7,6	2,5
<b>Concessione di servizi</b>	54	25	26,9	1,1	37	28	52,4	1,9
<b>Leasing immobiliare in costruendo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Altre gare di PPP</b>	2	-	-	-	2	-	-	-
<b>Totale PPP(1)</b>	60	29	56,1	1,9	43	32	61,4	1,9

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(1) Al netto delle selezioni di proposte

Rispetto allo stesso periodo del 2013, si osserva il calo del numero di gare (erano 60 gare lo scorso anno, sono 43 nell'anno in corso), a fronte di una crescita degli importi del 9% (da 56,1 milioni a 61,4 milioni), dovuta esclusivamente alla crescita delle concessioni di servizi, passate da 26,9 milioni del secondo quadrimestre del 2013 a 52,4 milioni nel secondo quadrimestre del 2014.

Dinamiche non positive anche per quanto concerne il peso del PPP sull'intero mercato delle opere pubbliche. Si passa dal 28% al 18% in termini di numero di opportunità, dal 19% al 14% per valore economico.

Rispetto alle quote medie nazionali si registrano quote lievemente ridotte sia per numero (19% contro 18%) che per importo (15% contro 14%).

Rispetto alle singole procedure di PPP le concessioni di lavori pubblici, ovvero ad iniziativa pubblica e privata, presentano, lo stesso numero di gare, mentre l'importo passa da 29,3 milioni a 9 milioni (-69%). Nello specifico, le concessioni di lavori pubblici ad iniziativa privata, sono presenti con una sola gara del valore di 1,4 milioni (erano due e valevano 25,1 milioni nel 2013); le concessioni ad iniziativa pubblica registrano invece un *trend* del tutto positivo: il numero di gare cresce di una unità (da 2 iniziative a 3) e un importo quasi raddoppiato (da 4,2 milioni a 7,6 milioni). Si registra invece un andamento a doppia velocità per le concessioni di servizi: -31% per numero di gare (da 54 a 37); +95% per importo (da 26,9 milioni a 52,4 milioni).

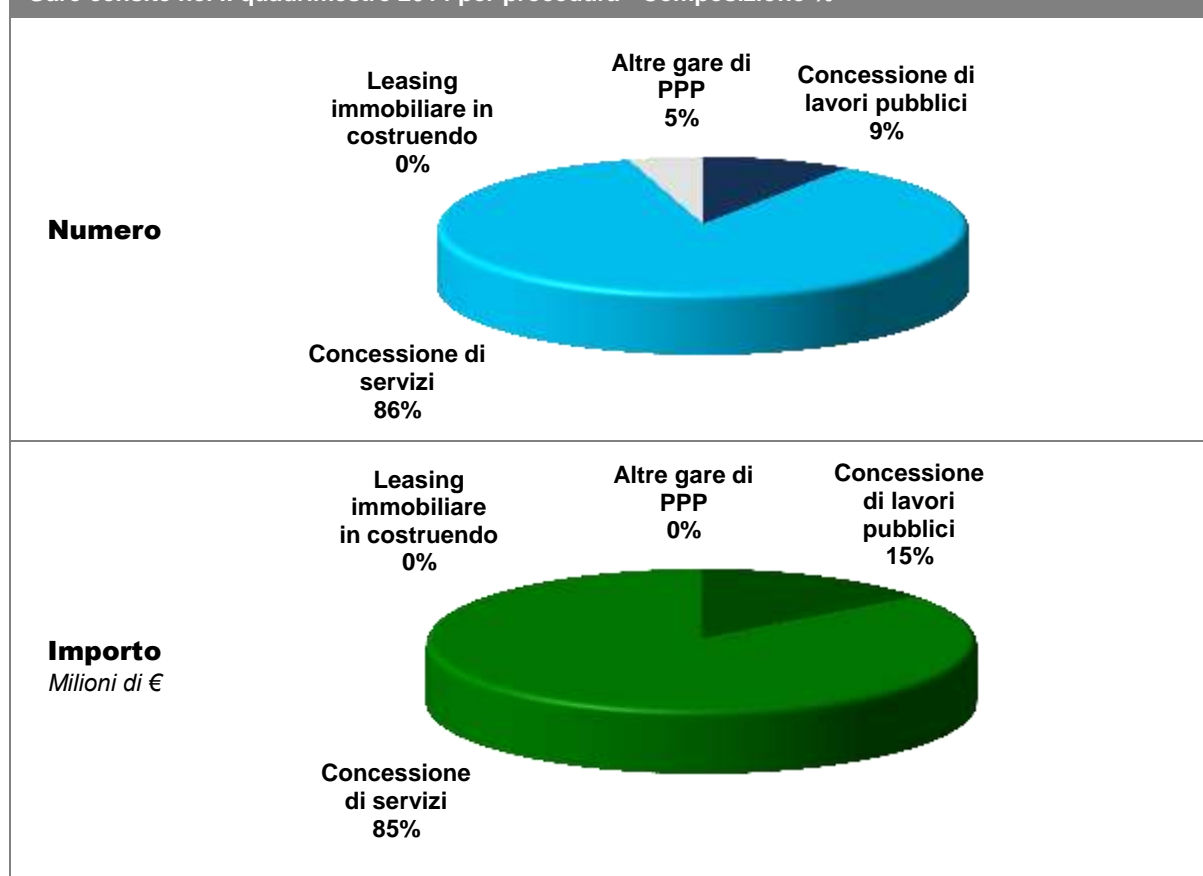
## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Bilancio invariato per le "altre gare di PPP", (2 gare prive di importo noto come nel secondo quadrimestre del 2013). Del tutto assenti, come nel 2013, le gare di *leasing* immobiliare in costruendo.

Nel secondo quadrimestre del 2014, l'86% della domanda e l'85% del volume d'affari regionale di interventi da realizzare in PPP è da ricondurre alle concessioni di servizi: 37 gare su 43 totali e 52,4 milioni sui 61,4 totali. Le concessioni di lavori pubblici rappresentano il 9% delle iniziative (4 gare) e il 15% del volume d'affari (9 milioni); le "altre gare di PPP", con 2 gare prive di valore, rappresentano quote del 5% per numero. Del tutto assenti le gare di *leasing* immobiliare in costruendo.

Grafico 1. - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO DEL PPP  
Gare censite nel II quadrimestre 2014 per procedura - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

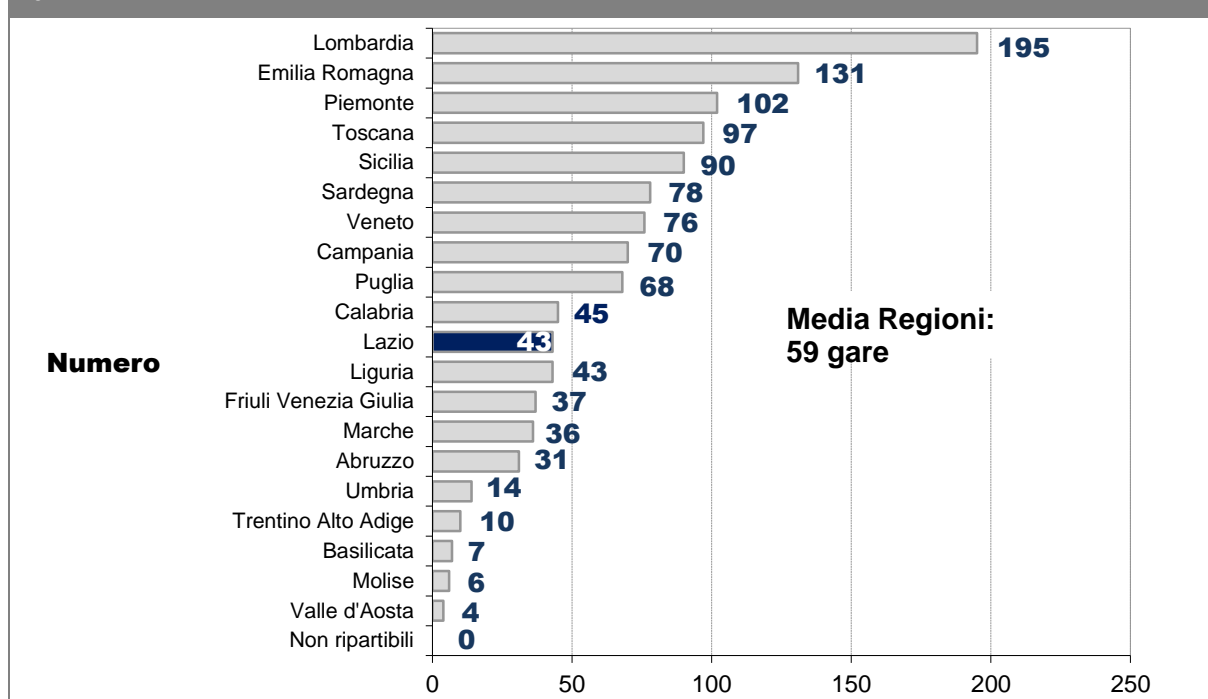
Rispetto all'intero mercato nazionale, tra maggio e agosto 2014, il Lazio, con 43 interventi in gara, valore inferiore alla media regionale italiana (59 gare), si colloca all'undicesimo posto a pari merito con la Liguria nella classifica per numero di opportunità, guidata dalla Lombardia con 195 interventi. Sesta posizione nella classifica per volume d'affari, con 61,4 milioni, contro una media regionale italiana di 82 milioni. Le prime tre posizioni della classifica economica regionale spettano a Lombardia (522 milioni), Calabria (237 milioni) e Toscana (226 milioni). Il primo posto della Lombardia dipende

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

principalmente dal bando di gara per l'alienazione, ai fini della realizzazione di un programma di riqualificazione urbanistica, dell'area del sito Expo Milano 2015 - successivamente alla conclusione dell'esposizione universale - con obbligo di realizzare il progetto di riqualificazione offerto, del valore di oltre 340 milioni; il secondo posto della Calabria è dato dal project financing a gara unica indetto dal Comune di Catanzaro per la realizzazione del nuovo sistema depurativo, con annesse reti fognanti a servizio del territorio urbano della Città di Catanzaro, la loro gestione tecnica ed economico-finanziaria, del valore di 115 milioni; mentre la gara di maggior valore indetta in Toscana è la concessione di servizi, divisa in otto lotti, promossa dalla Regione Toscana per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso immobili di proprietà pubblica siti in Regione del valore complessivo di 145 milioni di euro.

Grafico 2. – LE CLASSIFICHE REGIONALI – Numero e importi di gare PPP censite nel II quadrimestre 2014



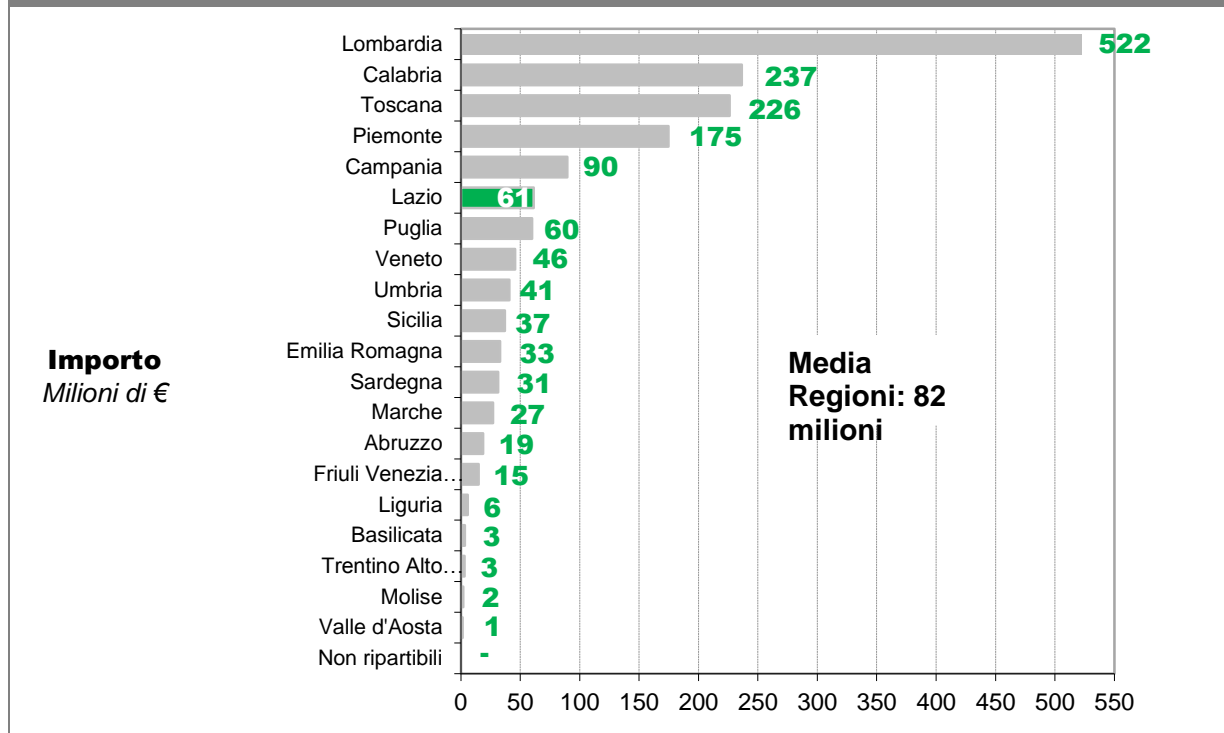
Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Grafico 3. – LE CLASSIFICHE REGIONALI – Numero e importi di gare PPP censite nel II quadrimestre 2014 Importo in milioni di euro



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

Nel quadrimestre in esame la domanda interessa tutti i territori provinciali. La provincia di Roma si posiziona in cima alla classifica provinciale per numero di iniziative e per valore economico, con 25 gare (pari al 58% della domanda regionale) e 33,2 milioni (pari al 54% del totale del valore regionale). Per numero di gare seguono Latina, con 7 gare, Frosinone e Rieti con 4 iniziative ciascuna e Viterbo con 2 gare.

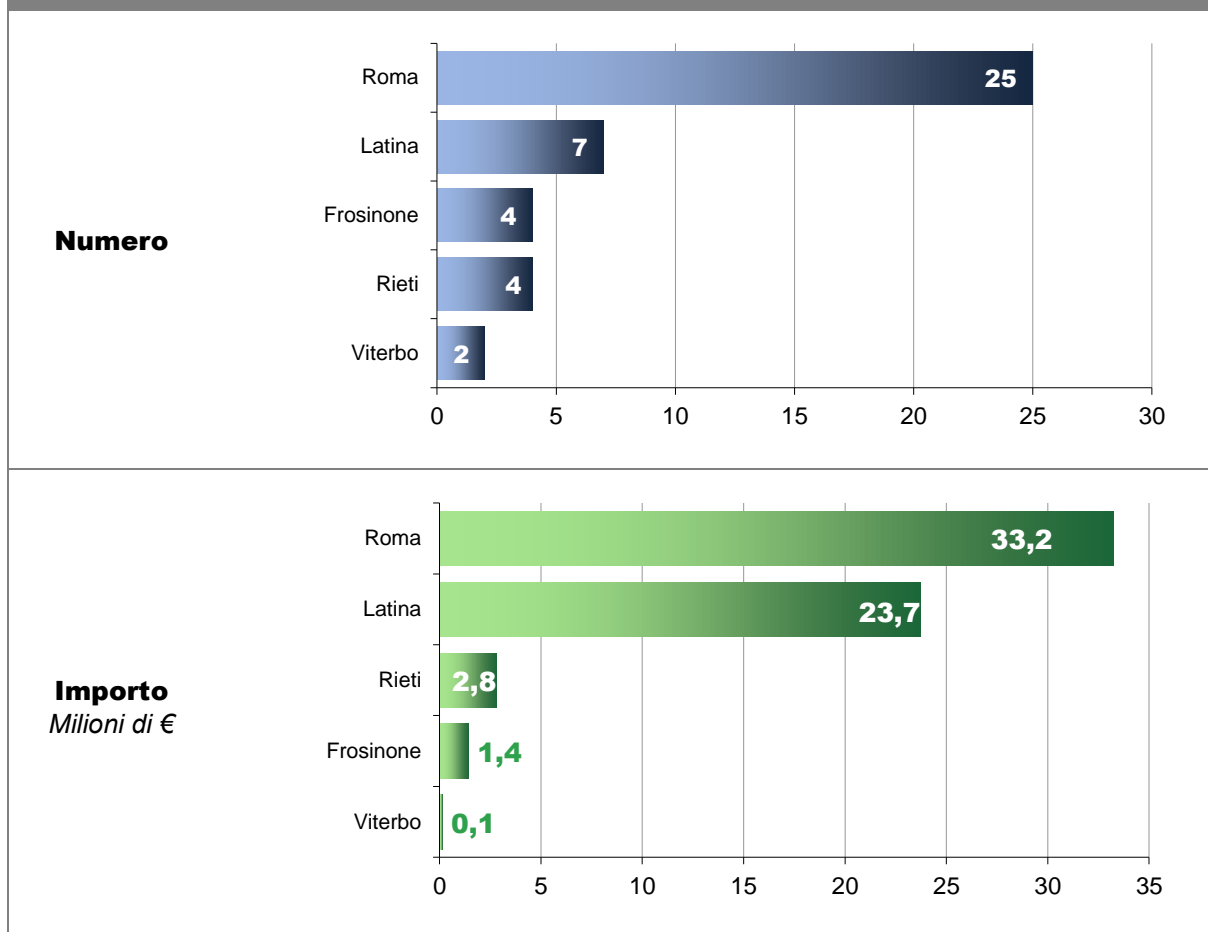
Per quanto riguarda il volume d'affari, dopo la capoclassifica segue Latina con 23,7 milioni. Più distaccati gli altri territori provinciali: Rieti con 2,8 milioni; Frosinone con 1,4 milioni e Viterbo con poco più di 100mila euro.

Da segnalare la gara indetta da Infratel Spa per la concessione di un contributo pubblico ad un progetto di investimento per la realizzazione di infrastrutture per la banda ultralarga nella Regione Lazio, che riguarda tutto il territorio regionale. Quest'ultima non è stata attribuita a nessun area provinciale.

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Grafico 4. - I MERCATI PROVINCIALI- Gare di PPP censite nel II quadrimestre 2014 per Provincia



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Rispetto alla Committenza, i risultati del secondo quadrimestre del 2014 confermano il ruolo predominante dei Comuni, con 34 gare per 55,2 milioni equivalenti a quote del 79% del mercato per numero e del 90% per importo. Rispetto allo stesso quadrimestre del 2013, la loro attività si presenta ridimensionata per numero di iniziative (-6%), ma in crescita per importo (+14%). Tra le gare dei comuni di maggiore rilievo del quadrimestre in esame, si segnalano: la concessione di servizi per la gestione della sosta a pagamento, del servizio di gestione delle operazioni materiali afferenti sia i procedimenti amministrativi sanzionatori delle violazioni alle norme del Codice della Strada che i procedimenti amministrativi tesi al recupero coattivo delle sanzioni amministrative pecuniarie non pagate e di competenza della polizia locale, del servizio di noleggio di rilevatori automatici fissi delle infrazioni, dei servizi accessori e complementari nel territorio comunale di Minturno (LT), del valore di 10,7 milioni di euro; la concessione di servizi per la gestione della pubblica illuminazione nel territorio comunale di Fondi (LT), del valore di 10,2 milioni; la concessione per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale di San Cesareo (RM), del

valore di 5,4 milioni; la concessione di lavori pubblici per l'ampliamento del cimitero comunale indetta dal Comune di Castel Madama (RM) del valore di 4,8 milioni di euro.

Tra gli altri enti si distinguono: l'Università degli studi "La Sapienza", con il bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Caffè Letterario all'interno della Fac. di Architettura, del valore di 2,2 milioni di euro; il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Guardia di Finanza – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo degli Istituti di Istruzione di Roma, con la gara per la gestione del servizio di mensa tipo catering completo del valore di circa 1,7 milioni; l'INAIL, con la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido aziendale sito in Roma, del valore complessivo di 1,6 milioni di euro.

**Tipologia dimensionale** - Rispetto alla dimensione degli interventi, la domanda continua a riguardare in misura prevalente interventi di importo inferiore a 1 milione di euro. Si tratta di 17 interventi su 32 totali, di importo conosciuto pari al 53% del mercato. Dei restanti interventi, solamente 3 superano i 5 milioni, ma nessuno ha un importo superiore ai 50 milioni (stesso risultato anche nel secondo quadrimestre 2013).

**Settori di attività** - Per quanto riguarda i settori di attività, a guidare il mercato nel secondo quadrimestre del 2014, dal lato del numero, è il settore degli impianti sportivi con 8 gare, pari al 19% del totale regionale, mentre per valore si distingue il settore dell'energia e telecomunicazioni con 21,8 milioni, pari a circa il 36% del totale del valore economico del quadrimestre, grazie principalmente alle due gare indette dalle Amministrazioni comunali di Fondi e San Cesareo.



# IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

## Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Tabella 2. - Il mercato potenziale del PPP(1): gare totali (Mln di euro)

	II Quadrimestre 2013				II Quadrimestre 2014			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<b>PER TIPO COMMITTENTE</b>								
Comuni	36	23	48,6	2,1	34	26	55,2	2,1
Altri enti territoriali	20	4	4,4	1,1	6	4	2,8	0,7
Altri enti	4	2	3,1	1,5	3	2	3,3	1,7
<b>TOTALE</b>	<b>60</b>	<b>29</b>	<b>56,1</b>	<b>1,9</b>	<b>43</b>	<b>32</b>	<b>61,4</b>	<b>1,9</b>
<b>PER PROVINCE</b>								
Viterbo	3	2	4,0	2,0	2	1	0,1	0,1
Rieti	6	4	6,2	1,5	4	3	2,8	0,9
Roma	38	12	38,1	3,2	25	20	33,2	1,7
Latina	2	2	0,3	0,1	7	6	23,7	4,0
Frosinone	11	9	7,6	0,8	4	2	1,4	0,7
Non ripartibile	-	-	-	-	1	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>60</b>	<b>29</b>	<b>56,1</b>	<b>1,9</b>	<b>43</b>	<b>32</b>	<b>61,4</b>	<b>1,9</b>
<b>PER CLASSI D'IMPORTO</b>								
Importo non segnalato	31				11			
Fino a 1.000.000	18	18	4,7	0,3	17	17	3,5	0,2
Da 1.000.001 a 2.500.000	4	4	6,5	1,6	8	8	15,4	1,9
Da 2.500.001 a 5.000.000	6	6	20,8	3,5	4	4	16,2	4,1
Da 5.000.001 a 10.000.000	-	-	-	-	1	1	5,4	5,4
Da 10.000.001 a 50.000.000	1	1	24,1	24,1	2	2	20,9	10,4
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>60</b>	<b>29</b>	<b>56,1</b>	<b>1,9</b>	<b>43</b>	<b>32</b>	<b>61,4</b>	<b>1,9</b>
<b>PER SETTORI DI ATTIVITÀ</b>								
Edilizia sociale e pubblica	27	9	12,1	1,3	6	3	7,1	2,4
Riassetto di comparti urbani	-	-	-	-	-	-	-	-
Edilizia sanitaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Edilizia scolastica	2	2	1,7	0,8	3	3	4,2	1,4
Strutture cimiteriali	1	1	3,9	3,9	4	4	7,8	2,0
Impianti sportivi	12	7	25,9	3,7	8	5	2,1	0,4
Strutture ricettive	2	1	2,2	2,2	3	2	0,2	0,1
Parcheggi	2	2	0,3	0,2	5	5	12,1	2,4
Arredo urbano e verde pubblico	7	3	1,7	0,6	6	3	4,4	1,5
Energia e telecomunicazioni	6	4	8,4	2,1	7	6	21,8	3,6
Ambiente	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporti	1	-	-	-	-	-	-	-
Porti e logistica	-	-	-	-	-	-	-	-
Altro	-	-	-	-	1	1	2	1,7
<b>TOTALE</b>	<b>60</b>	<b>29</b>	<b>56,1</b>	<b>1,9</b>	<b>43</b>	<b>32</b>	<b>61,4</b>	<b>1,9</b>

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

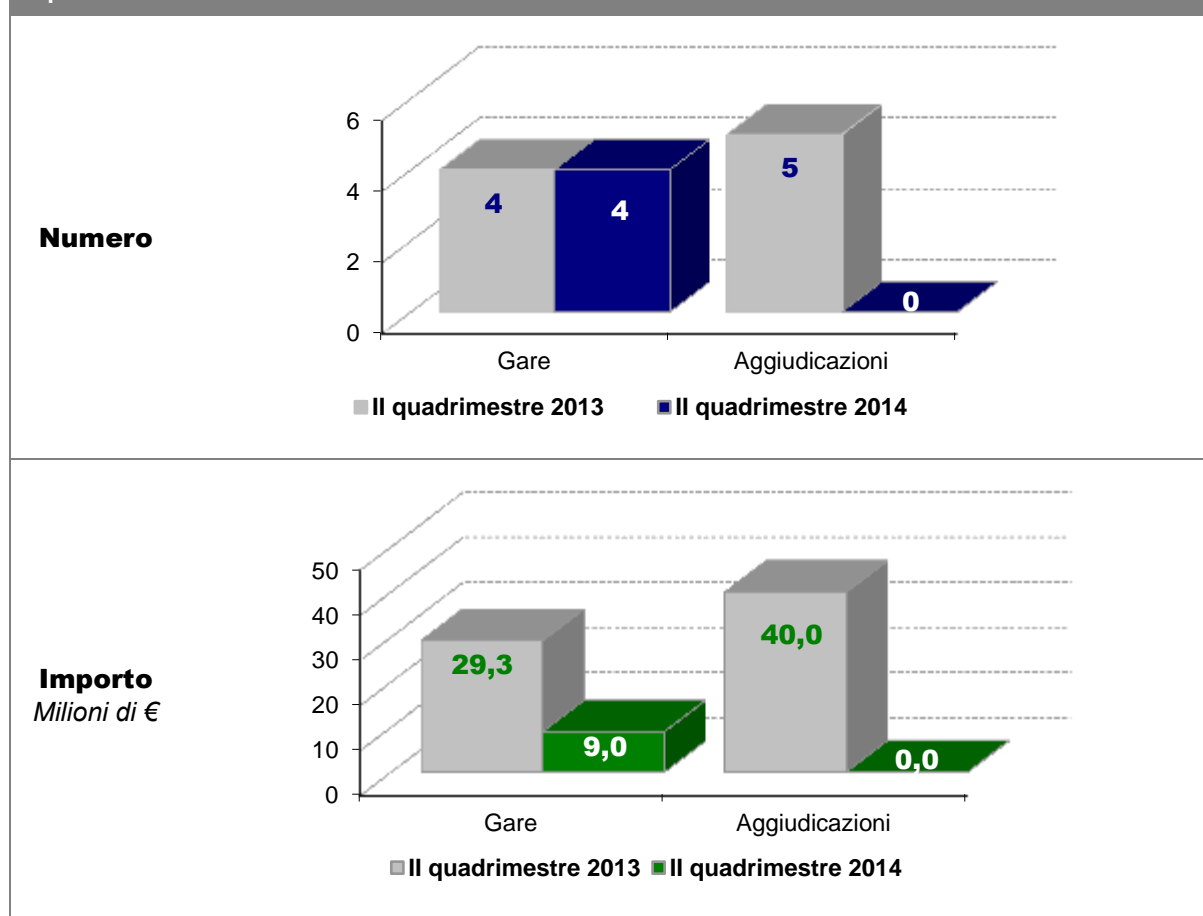
(1): Compresi bandi per l'affidamento di: concessioni di lavori pubblici, concessioni di servizi, appalti di leasing immobiliare in costruendo e altri contratti di PPP

### 2. CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI

Il mercato delle concessioni di lavori pubblici nel Lazio nel secondo quadrimestre 2014 è rappresentato da 4 gare del valore complessivo di 9 milioni, di cui una del valore di 1,4 milioni di euro, ad iniziativa privata e 3, del valore di 7,6 milioni, ad iniziativa pubblica. Rispetto allo stesso periodo del 2013 risulta invariato il numero di gare, mentre il *trend* è negativo per gli importi passati da 29,3 milioni a 9 milioni.

Non sono state invece registrate aggiudicazioni (erano 5 nello stesso quadrimestre del 2013).

Grafico 5. - L'EVOLUZIONE DELLE CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI- Gare e aggiudicazioni nel II quadrimestre 2013 e 2014



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

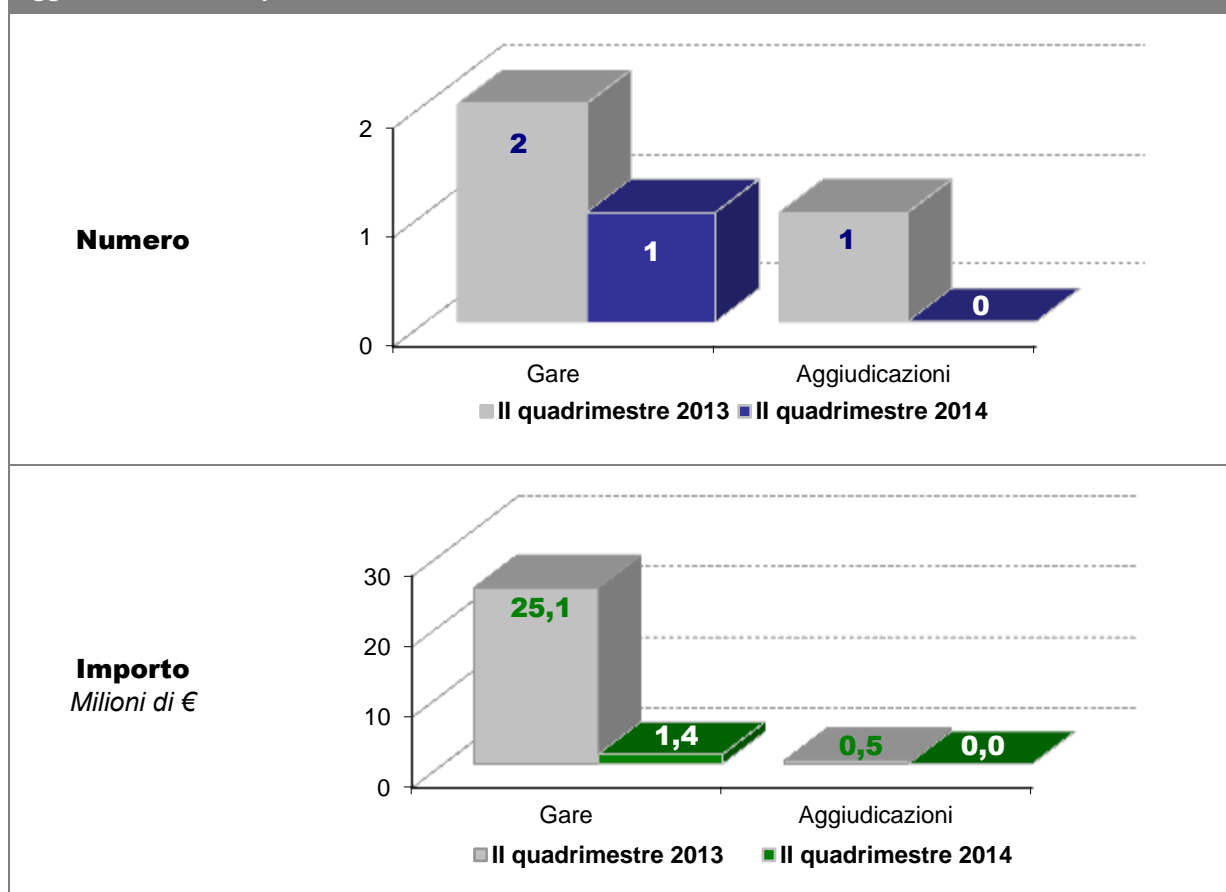
(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

### 2.1. Le gare di concessione di lavori pubblici ad iniziativa privata

Il mercato delle concessioni di lavori pubblici ad iniziativa privata nel Lazio, nel secondo quadrimestre 2014, è rappresentato da una sola gara del valore di 1,4 milioni di euro, indetta dal Comune di Montecompatri (RM), per la realizzazione delle opere di riqualificazione e completamento e la gestione del centro sportivo in via delle Cannetacce. Del tutto assenti le aggiudicazioni.

Lo scorso anno erano state censite due gare del valore di 25,1 milioni ed una aggiudicazione del valore di 500mila euro.

Grafico 6. - L'EVOLUZIONE DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI AD INIZIATIVA PRIVATA- Gare e aggiudicazioni nel II quadrimestre 2013 e 2014



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Tabella 3. - Elenco gare di Concessioni di lavori pubblici ad iniziativa privata censite nel II quadrimestre 2014

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento
Giugno	COMUNE DI MONTECOMPATRI	Project financing a gara unica - Gara ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in concessione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la realizzazione delle opere di riqualificazione e completamento e la gestione del centro sportivo in via delle Cannetacce.	1.400.000

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

#### □ Aggiudicazioni

Nel secondo quadrimestre 2014 non sono state censite aggiudicazioni di concessioni di lavori pubblici ad iniziativa privata.

Tabella 4. - Elenco aggiudicazioni di Concessioni di lavori pubblici ad iniziativa privata censite nel II quadrimestre 2014

Mese Esito	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (Capogruppo)
Nessun esito presente					

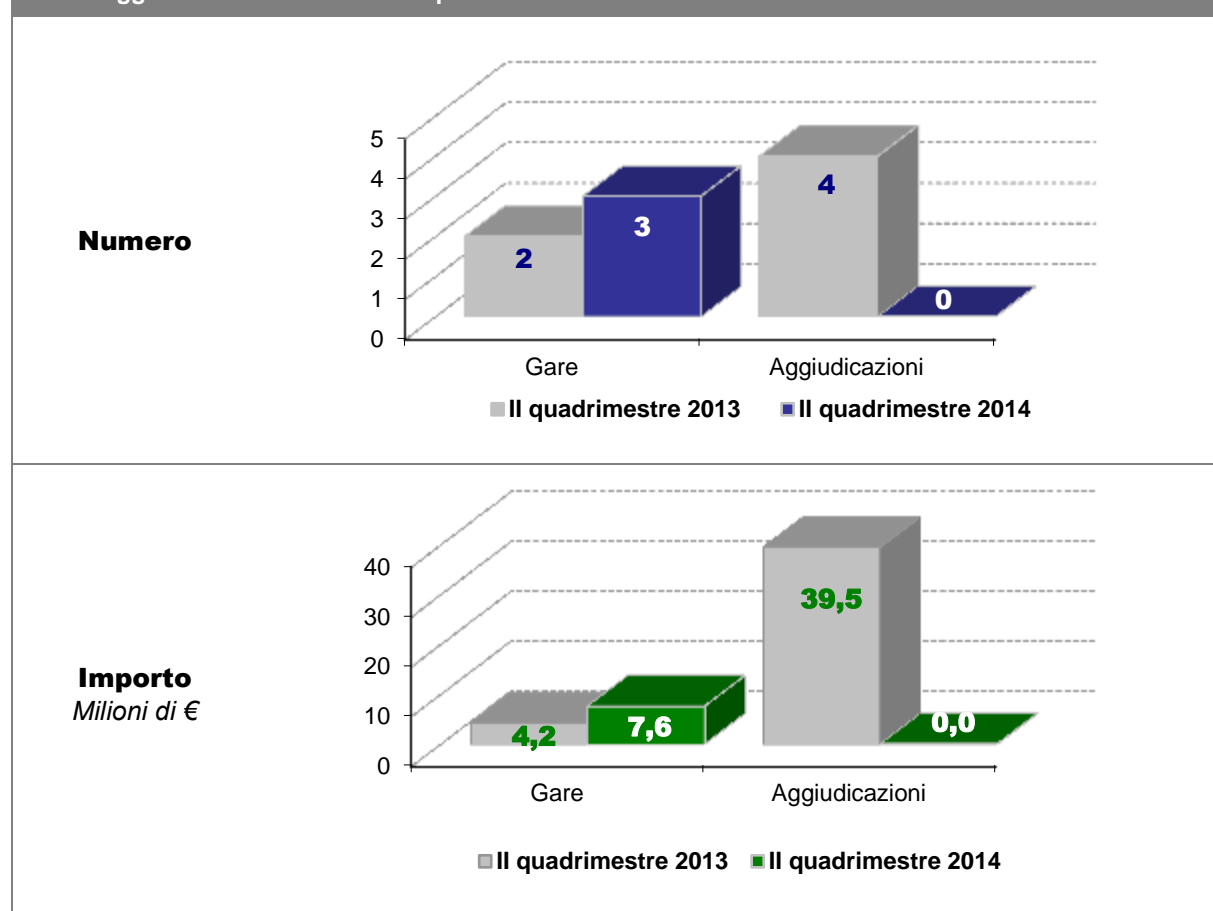
Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

### 2.2. Le gare di concessione di lavori pubblici ad iniziativa pubblica

Il mercato delle concessioni di lavori pubblici ad iniziativa pubblica nel Lazio, nel secondo quadrimestre 2014, è rappresentato da 3 gare per un importo di 7,6 milioni. Non è stata censita alcuna aggiudicazione.

Lo scorso anno erano state indette 2 gare per 4,2 milioni di euro ed erano stati aggiudicati 4 contratti del valore di 39,5 milioni.

Grafico 7. - L'EVOLUZIONE DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI AD INIZIATIVA PUBBLICA - Gare e aggiudicazioni censite nel II quadrimestre 2013 e 2014



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)  
(\* Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto)

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

**Committenti** – Ai Comuni competono tutte e tre le gare promosse nel quadrimestre in esame. Le Amministrazioni comunali coinvolte sono: Castel Madama (RM) con la gara per la progettazione ed esecuzione dell'ampliamento del cimitero comunale, del valore di 4,8 milioni; Borgorose (RI) con la gara per la realizzazione e la successiva gestione di un impianto di cremazione per salme presso il Cimitero di Borgorose, del valore di 2,6 milioni; Fiamignano (RI) con la gara per l'installazione e manutenzione di impianti solari termici e fotovoltaici, del valore di 194mila euro.

**Tipologie dimensionali** – Le gare valgono rispettivamente 4,8 milioni, 2,6 milioni e 194mila euro.

**Settori di attività** - I settori di attività coinvolti sono: strutture cimiteriali (2 gare) ed energia.

Tabella 5. - Elenco gare di Concessioni di lavori pubblici ad iniziativa pubblica censite nel II quadrimestre 2014

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di Riferimento
Maggio	COMUNE DI CASTEL MADAMA	Affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dell'ampliamento del cimitero comunale	4.800.000
Luglio	COMUNE DI BORGOROSE	Concessione per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione economico funzionale di un impianto di cremazione per salme presso il Cimitero di Borgorose.	2.596.572
Giugno	COMUNE DI FIAMIGNANO	Concessione di lavori e servizi di progettazione, fornitura, installazione e manutenzione di impianti solari termici e fotovoltaici, con la formula del finanziamento tramite terzi.	194.023

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

#### □ Aggiudicazioni

Nel secondo quadrimestre 2014 non sono state censite aggiudicazioni di concessioni di lavori pubblici ad iniziativa pubblica.

Tabella 6. – Elenco aggiudicazioni di Concessioni di lavori pubblici ad iniziativa pubblica censite nel II quadrimestre 2014

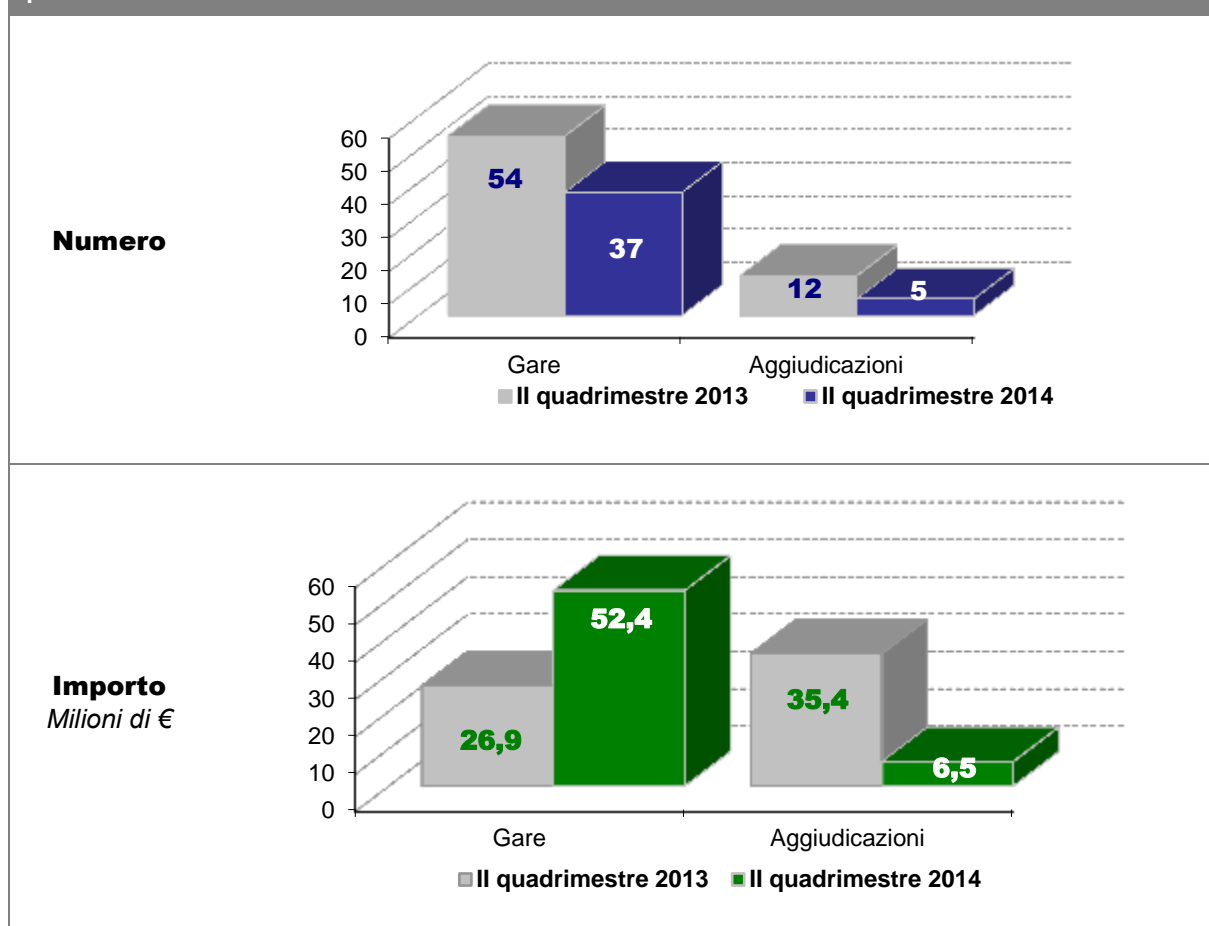
Mese Esito	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (Capogruppo)
Nessun esito presente					

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

**3. CONCESSIONI DI SERVIZI**

Il mercato delle concessioni di servizi, nel secondo quadrimestre 2014, è rappresentato da 37 gare del valore di 52,4 milioni e da 5 aggiudicazioni del valore di 6,5 milioni. Rispetto allo stesso periodo del 2013, si osserva un *trend* a doppia velocità per le gare e negativo per le aggiudicazioni: -31% il numero e +95% il valore per le prime; -58% il numero e -82% il valore, per le seconde.

**Grafico 8. - L'EVOLUZIONE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI - Gare e aggiudicazioni censite nel II quadrimestre 2013 e 2014**



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

**Committenti** - Ai Comuni compete il 76% delle concessioni di servizi per numero e l'88% per importo. Tra questi, in primo piano: Minturno (LT), con la gara per la gestione della sosta a pagamento, del servizio di gestione delle operazioni materiali afferenti sia i procedimenti amministrativi sanzionatori delle violazioni alle norme del Codice della Strada che i procedimenti amministrativi tesi al recupero coattivo delle sanzioni amministrative pecuniarie non pagate e di competenza della polizia locale, del servizio di noleggio di rilevatori automatici fissi delle infrazioni, dei servizi accessori e complementari del valore di 10,7 milioni di euro; Fondi (LT), con la gara per la gestione della pubblica illuminazione del valore di 10,2 milioni; San Cesareo (RM), con la gara per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica del valore di 5,4 milioni.

Tra gli altri enti si distinguono: l'Università degli studi "La Sapienza", con il bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Caffè Letterario all'interno della Facoltà di Architettura, del valore di 2,2 milioni di euro; il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Guardia di Finanza – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo degli Istituti di Istruzione di Roma, con la gara per la gestione del servizio di mensa tipo catering completo del valore di circa 1,7 milioni; l'INAIL, con la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido aziendale sito in Roma, del valore complessivo di 1,6 milioni di euro.

**Tipologie dimensionali** - Delle 37 gare indette, 28 sono prive di importo noto. Tra queste, 16 hanno un valore inferiore ad un milione di euro, tre superano la soglia dei 5 milioni di euro (erano 4 nel 2013), ma nessuna supera la soglia dei 50 milioni (stesso risultato anche nel secondo quadrimestre dello scorso anno).

**Settori di attività** – Tra i settori di attività coinvolti si distinguono gli impianti sportivi per numero, con 7 gar, e il settore dell'energia per valore, con 21,6 milioni.



## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Tabella 7. - Elenco gare di Concessione di servizi censite nel II quadrimestre 2014

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento
Luglio	COMUNE DI MINTURNO	Servizio di gestione della sosta a pagamento, senza custodia, in ambito comunale, del servizio di gestione delle operazioni materiali afferenti sia i procedimenti amministrativi sanzionatori delle violazioni alle norme del Codice della Strada che i procedimenti amministrativi tesi al recupero coattivo delle sanzioni amministrative pecuniarie non pagate e di competenza della polizia locale, del servizio di noleggio di rilevatori automatici fissi delle infrazioni di cui agli artt. 142 e 146 del codice della strada, dei servizi accessori e complementari	10.698.000
Agosto	COMUNE DI FONDI	Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione, della manutenzione degli impianti nonché per la progettazione, esecuzione e gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)	10.184.799
Giugno	COMUNE DI SAN CESAREO	Affidamento dello svolgimento delle seguenti attività: a) La gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale); b) La progettazione, la esecuzione ed il finanziamento dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti illuminazione pubblica (prestazione secondaria)	5.368.000
Giugno	COMUNE DI GENZANO DI ROMA	Affidamento in concessione del servizio di refezione scolastica per le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di 1° grado del Comune di Genzano di Roma anni scolastici 2014/2015 - 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019	4.410.000
Luglio	COMUNE DI FIUMICINO	Servizio di accertamento e gestione ordinaria dei tributi comunali inclusa la materiale affissione dei manifesti e la manutenzione degli impinati di affissione comunali, e di eventuali altri tributi che andranno a sostituire o integrare quelli oggetto della presente gara	4.400.000
Luglio	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO	Gestione e amministrazione in regime di concessione dell'asilo nido comunale Peter Pan, da realizzare da parte del Concessionario in nome proprio ed a proprio rischio, in costante integrazione e collaborazione con gli altri servizi sociali e socio educativi comunali.	2.380.136
Agosto	COMUNE DI ITRI	Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione, della manutenzione degli impianti nonché per la progettazione, esecuzione e gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.).	2.370.000
Agosto	COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA	Affidamento in concessione del servizio di gestione della pubblica illuminazione, della manutenzione degli impianti nonché la esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.).	2.301.496
Luglio	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI LA SAPIENZA DI ROMA	Affidamento in concessione del servizio di gestione del Caffè Letterario all'interno della Fac. di Architettura in Piazza Borghese 9 - angolo Via di Ripetta 118/119 in Roma	2.237.400
Luglio	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - GUARDIA DI FINANZA - REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE DI ROMA	Affidamento in gestione a terzi del servizio di mensa tipo catering completo comprendente la preparazione e somministrazione dei pasti, la pulizia e il riordino dei locali e delle attrezzature, presso la mensa alla sede e di quelle dei Comandi amministrati	1.696.000

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Tabella 7. - Elenco gare di Concessione di servizi censite nel II quadrimestre 2014

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento
Agosto	I.N.A.I.L. - ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO DI ROMA	Gara n. 13/2014 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido aziendale Inail sito in Roma, P.le Giulio Pastore 6.	1.636.800
Giugno	COMUNE DI FUMONE	Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione, di manutenzione degli impianti nonché la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento normativo mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.).	1.384.000
Luglio	COMUNE DI PALESTRINA	Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e dei relativi servizi accessori quali la vendita dei ticket e degli abbonamenti per la sosta, l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica all'uopo necessaria (esclusivamente sulle aree individuate ai sensi dell'art. 7, c. 1 — lett. f), del Codice della Strada per sosta auto a pagamento) e la vigilanza della sosta tramite gli ausiliari del traffico.	960.000
Agosto	REGIONE LAZIO DI ROMA	Affidamento per la concessione del servizio di bar-tavola calda presso la sede della Regione Lazio, in Via del Serafico 121 — Roma, riservato ai dipendenti della Regione Lazio.	427.000
Maggio	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Affidamento in gestione del polo natatorio di via Monginevro, Colleverde di Guidonia	294.000
Giugno	COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO	Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali nel loro complesso, ivi compreso il servizio di illuminazione votiva, e realizzazione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione.	262.326
Maggio	COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO	Affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento, senza obbligo di custodia, sui quali la sosta e' subordinata al pagamento di una somma, alle condizioni e alla tariffa fissate dal Comune, mediante fornitura, installazione e manutenzione di minimo nr.10 parcometri per tutta la durata della concessione e minimo nr.5 unita' di personale di vigilanza ausiliare della sosta.	200.000
Giugno	COMUNE DI SEZZE	Affidamento in concessione d'uso dell'impianto sportivo di tennis di proprietà comunale sito in Via Piagge Marine.	192.000
Agosto	COMUNE DI CAVE	Affidamento in concessione del servizio di asilo nido comunale per la durata di 2 anni	165.000
Giugno	COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA	Servizio quinquennale di gestione delle zone destinate a parcheggio con sosta a pagamento: installazione e gestione dei dispositivi per la riscossione (parcometri) sulle aree individuate ai sensi dell'art. 7, comma 1 - lettera f), del Codice della Strada, per sosta auto a pagamento, mediante dispositivi automatici di esazione della tariffa senza onere di custodia veicoli, con annesso servizio di accertamento delle violazioni in materia di Codice della Strada a mezzo di ausiliari della sosta nominati ai sensi dell'art. 17 comma 132 del DLgs 127/97.	150.000
Giugno	COMUNE DI BLERA	Concessione del servizio, di importo superiore alla soglia comunitaria, relativo alla installazione e gestione dell'illuminazione elettrica votiva e dei lavori migliorativi e/o messa a norma, del cimitero di Blera e di Civitella Cesi	143.840
Agosto	ENTE REGIONALE PARCO DI VEIO	Concessione in uso della struttura denominata "Ostello del Parco di Veio" con annessa area di pertinenza esterna attrezzata per attività ludico - sportive, sita nel comune di Morlupo, Località Assura	125.346
Giugno	ROMA CAPITALE	affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale di Via Varna 66 località Infernetto.	121.960

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Tabella 7. - Elenco gare di Concessione di servizi censite nel II quadrimestre 2014

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento
Agosto	COMUNE DI MANZIANA	Affidamento in concessione, per la durata di anni dieci dei servizi di ricettività' della struttura residenziale denominata Ostello della Gioventu' di proprieta' comunale sito in piazza della piscina 2	96.000
Agosto	COMUNE DI FORMIA	Concessione del servizio di rimozione forzata, trasporto, custodia e restituzione veicoli rimossi nel territorio del Comune di Formia	79.300
Luglio	COMUNE DI ALATRI	Affidamento in concessione della gestione impianto sportivo-comunale.	56.000
Maggio	COMUNITÀ MONTANA DEL TURANO ZONA VIII DI CASTEL DI TORA	Affidamento in gestione area attrezzata in Comune di Ascrea s.p. Turanei/se s.n.c.	18.000
Agosto	COMUNE DI PALESTRINA	Affidamento in concessione della gestione del parco comunale Le Lucciole	6.000
Giugno	COMUNE DI FONTANA LIRI	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato Pallone Tensostatico per la durata di 2 anni	
Maggio	COMUNE DI FORMELLO	Affidamento in concessione della gestione di impianti sportivi comunali. Campo Polivalente Coperto – Centro Civico Le Rughe, sito in Viale America.	
Maggio	COMUNE DI FORMELLO	Concessione di aree verdi destinate a parchi. Area Viale Regina Margherita/P.zza della Repubblica	
Luglio	COMUNE DI GAETA	Concessione n. 2 aree di proprieta' comunale destinate ad ospitare distributori automatici di acqua potabile refrigerata (sia naturale che gassata) denominati "case dell'acqua" da realizzarsi in aree all'aperto di libero accesso al pubblico aventi le seguenti localizzazioni: a) in via Monte Tortona; b) in Villa delle Sirene	
Maggio	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Affidamento in gestione impianto polisportivo in loc. Bivio di Guidonia.	
Luglio	COMUNE DI PALIANO	Concessione dell'asilo nido comunale Treninonido, sito in Via Paino dei Colli	
Maggio	COMUNITÀ MONTANA SALTO CICOLANO DI FIUMATA DI RIETI	Affidamento in gestione del campeggio "Isola del salto" - Località Fiumata	
Maggio	ROMA CAPITALE	Avviso pubblico per il reperimento di proposte sportive e culturali da realizzarsi per il periodo estivo all'interno del parcheggio sito in piazza S. Giovanni Battista de La Salle.	
Agosto	UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA	Concorsi di progetti per la fruizione, la valorizzazione e lo sviluppo della pineta litoranea dell'ente sita in in Tarquinia in loc. San Giorgio.	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

#### □ *Aggiudicazioni*

Nel secondo quadrimestre 2014 sono state censite 5 aggiudicazioni del valore di 6,5 milioni di euro (erano 12 e valevano 35,4 milioni nel 2013).

Il contratto di maggior importo (3 milioni di euro) riguarda l'affidamento della gestione dei servizi di ristorazione e bar presso il Ministero della Salute - sede centrale di Roma, viale Ribotta 5, ed è stato firmato tra il Ministero della Salute e l'impresa Consorzio Orgoglio Aquilano.

**Tabella 8. - Elenco aggiudicazioni di Concessione di servizi Censite nel II quadrimestre 2014**

Mese Esito	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (Capogruppo)
Giugno	MINISTERO DELLA SALUTE DI ROMA	Gara per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di ristorazione e bar presso il Ministero della Salute - sede centrale di Roma, viale Ribotta 5.	3.000.000	Singola	Consorzio Orgoglio Aquilano
Giugno	COMUNE DI MARINO	Affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento sull'intero territorio comunale, per anni 5, mediante parcometri ed Ausiliari del traffico, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri e della segnaletica orizzontale e verticale d eventuali servizi aggiuntivi che la ditta decidesse di offrire in sede di offerta.	2.400.000	Singola	Schiaffini Travel spa
Luglio	COMUNE DI CIAMPINO	Affidamento della concessione di gestione della piscina comunale di Via Superga	648.000	Singola	Associazione polisportiva dilettantistica Ciampino
Luglio	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara per la concessione in uso del servizio di gestione, compresa la riqualificazione, dell'impianto sportivo di proprietà dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata sito in via della Ricerca Scientifica snc	456.780	Singola	Associazione di promozione sociale, Culturale e sportiva dilettantistica Orizzonti Blu
Giugno	PROVINCIA DI ROMA	Affidamento in concessione dei servizi per la gestione integrata degli spazi espositivi all'interno della sede istituzionale dell'ente (Palazzo Valentini) afferenti in particolar modo l'area archeologica delle "Domus" romane, con annessi spazi di servizio e pertinenziali, compresi gli spazi destinati alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale		ATI/RTI	Civita Cultura srl

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

**4. LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUENDO**

Nel secondo quadrimestre del 2014 non sono stati censiti contratti di Leasing immobiliare in costruendo (stesso risultato nel secondo quadrimestre del 2013).

**Grafico 9. - L'EVOLUZIONE DEL LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUENDO - Gare e aggiudicazioni censite nel II quadrimestre 2013 e 2014**

*Nessuna gara*

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

**Tabella 9. – Elenco delle gare di leasing immobiliare in costruendo censite nel II quadrimestre 2014**

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di Riferimento
<i>Nessuna gara</i>			

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

**▣ Aggiudicazioni**

Nel secondo quadrimestre 2014 non sono state censite aggiudicazioni.

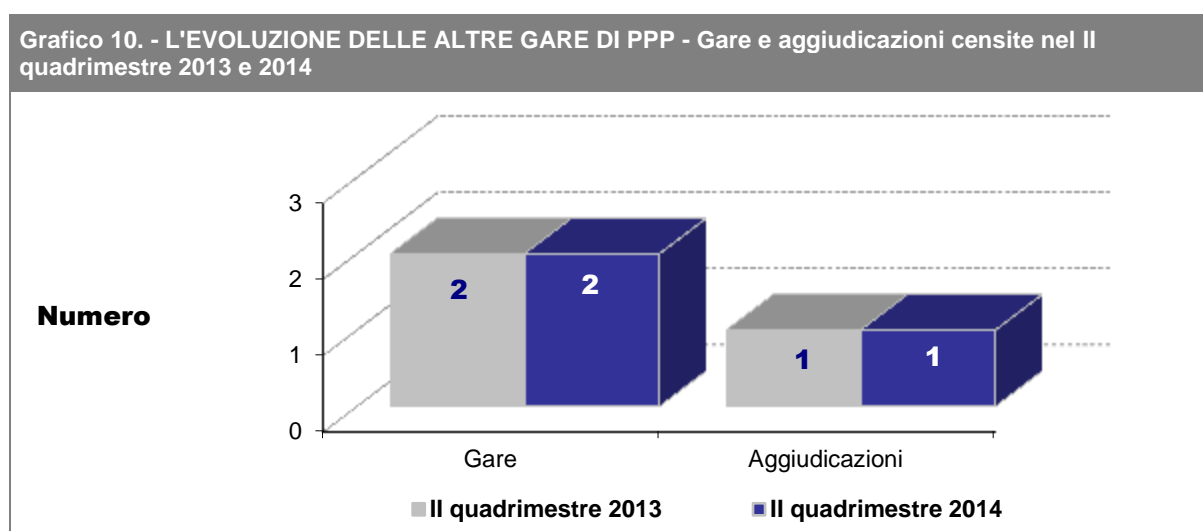
**Tabella 10. – Elenco aggiudicazioni di leasing immobiliare in costruendo censite nel II quadrimestre 2014**

Mese Esito	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (Capogruppo)
<i>Nessuna aggiudicazione</i>					

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

#### 5. ALTRE FORME DI COINVOLGIMENTO DEL CAPITALE PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO

Completano il quadro del mercato del partenariato pubblico-privato nel Lazio, nel secondo quadrimestre 2014, due gare riconducibili ad altre forme di coinvolgimento del capitale privato: una concessione di un contributo pubblico per un progetto di investimento per la realizzazione di infrastrutture per la banda ultralarga nella Regione Lazio; una sponsorizzazione per la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi esistenti all'interno di rotonde stradali e aree spartitraffico del municipio Roma IX con pubblicizzazione dell'intervento. E' stata censita una sola aggiudicazione riconducibile ad altre forme di coinvolgimento del capitale privato.



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

(\*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

**Committenti** - Le gare sono state indette da Infratel Spa (concessione di un contributo pubblico per un progetto di investimento per la realizzazione di infrastrutture per la banda ultralarga nella Regione Lazio) e da Roma Capitale (sponsorizzazione per la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi esistenti).

**Tipologie dimensionali** – Le due gare indette nel quadrimestre in esame sono prive di importo noto.

**Settori di attività** - Due i settori coinvolti: telecomunicazioni e arredo urbano e verde pubblico.

## IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO

### Rapporto quadrimestrale: MAGGIO-AGOSTO 2014

Tabella 11. – Elenco altre gare di PPP censite nel II quadrimestre 2014

Mese Bando	Committente	Oggetto	Importo di Riferimento
Agosto	INFRADEL SPA DI ROMA	Concessione di un contributo pubblico per un progetto di investimento per la realizzazione di infrastrutture per la banda ultralarga nella Regione Lazio	
Agosto	ROMA CAPITALE	Sponsorizzazione per la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi esistenti all'interno di rotonde stradali e aree spartitraffico del municipio Roma IX con pubblicizzazione dell'intervento.	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

#### □ Aggiudicazioni

Nel secondo quadrimestre 2014 è stata censita una sola aggiudicazione riconducibile alla voce “altre forme” di coinvolgimento del capitale privato.

Il contratto del valore di 6,3 milioni di euro riguarda il contratto di disponibilità per la progettazione e realizzazione di una scuola elementare con 20 aule - VIII circoscrizione - Setteville Nord - Marco Simone, ed è stato firmato dal Comune di Guidonia Montecelio (RM) con l'ATI composta da D'Urso Impianti srl (capogruppo) e Costruzioni Generali srl

Tabella 12. – Elenco aggiudicazioni altre gare di PPP censite nel II quadrimestre 2014

Mese Esito	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Tipo Aggiudicatario	Aggiudicatario (Capogruppo)
Luglio	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160/ter del D. Lgs. 163/2006 - Progettazione e Realizzazione di una scuola elementare n. 20 aule con relativa progettazione esecutiva - VIII circoscrizione - Setteville Nord - Marco Simone.	6.346.049	ATI/RTI	D'Urso Impianti s.r.l.

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - [www.siop-lazio.it](http://www.siop-lazio.it)

### **LE PROCEDURE DI PPP MONITORATE DALL'OSSERVATORIO A PARTIRE DAL 2012 SONO RICONDUCIBILI A QUATTRO GRUPPI PRINCIPALI:**

- **CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI**
- **CONCESSIONI DI SERVIZI**
- **LEASING IN COSTRUENDO**
- **ALTRE GARE DI PPP**

#### **CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI**

Le concessioni di lavori pubblici, come definite dall'art. 3 comma 11 del Codice, sono "contratti a titolo oneroso, conclusi in forma scritta, aventi ad oggetto l'esecuzione, ovvero la progettazione esecutiva e l'esecuzione, ovvero la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori pubblici o di pubblica utilità, e di lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati, nonché la loro gestione funzionale ed economica, che presentano le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di lavori, ad eccezione del fatto che il corrispettivo dei lavori consiste unicamente nel diritto di gestire l'opera o in tale diritto accompagnato da un prezzo".

Le procedure di affidamento di una concessione di lavori pubblici sono riconducibili a due tipologie principali:

- **LA CONCESSIONE AD INIZIATIVA PRIVATA**
- **LA CONCESSIONE AD INIZIATIVA PUBBLICA**

#### **CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE AD INIZIATIVA PRIVATA O PROJECT FINANCING (Art. 153 d.lgs. 163/06 e s.m.i.)**

Gli schemi procedurali diretti all'affidamento di una concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore sono:

- **a gara unica (commi 1-14)**
- **a doppia gara (comma 15)**

L'articolo 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. prevede inoltre le seguenti procedure:

- **Inerzia PA (mancata pubblicazione del bando nei termini; commi 16-18)**
- **Opere fuori programmazione (comma 19)**

#### **CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE AD INIZIATIVA PUBBLICA (Art. 144 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)**

#### **CONCESSIONI DI SERVIZI (Art. 30 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e art.278 DPR 207/10)**

La concessione di servizi, come definita dall'art. 3 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici, è un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della fornitura di servizi consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo.

#### **LEASING IN COSTRUENDO O LOCAZIONE FINANZIARIA (art. 160-bis e 153 comma 19-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

La locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità, come definita dall'art. 160-bis del Codice dei Contratti Pubblici, è un contratto di lavori, salvo che questi ultimi abbiano un carattere meramente accessorio, per la realizzazione, l'acquisizione ed il completamento di opere pubbliche o di pubblica utilità che oltre all'esecuzione dei lavori prevede la prestazione di servizi finanziari.

#### **ALTRE GARE DI PPP**

Nelle altre gare di PPP sono incluse tipologie contrattuali riconducibili alle seguenti categorie:

- **Sponsorizzazioni**
- **Partenariato societario:**
  - società miste per l'esercizio di servizi pubblici
  - STU (art.120 del T.U. D.lgs. 267/2000)
- **Opere a scomputo**
- **Programmi per la riqualificazione urbana**
- **Contratti di disponibilità**

#### **LE FONTI**

- Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee – Pubblicità contratti di rilevanza comunitaria
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Pubblicità contratti di rilevanza nazionale
- Bollettino Ufficiale Regionale - Pubblicità contratti di rilevanza locale
- Tutti i quotidiani a diffusione nazionale - Pubblicità contratti di rilevanza nazionale e comunitaria
- Tutti i quotidiani a diffusione locale - Pubblicità contratti di rilevanza locale
- Siti web visitati giornalmente:
  - [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) - Il servizio on line del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT), come previsto dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.M. n.20 del 06/04/2001, per la pubblicazione di programmazioni, avvisi, bandi di lavori, servizi e forniture ed esiti di gara a disposizione di tutte le amministrazioni di cui all'art. 32 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 di competenza del MIT o non servite da appositi siti regionali
  - [bandigara.avcp.it](http://bandigara.avcp.it) - Il servizio on line dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture per la pubblicazione e la consultazione degli estremi dei bandi di gara.
  - siti degli osservatori regionali dei contratti pubblici
  - contattate direttamente le Stazioni Appaltanti nazionali e territoriali